Приложение №2

к распоряжению Администрации Чернолучинского

городского поселения

от 25.07.2025 № Р-25/ЧРНОМС-102

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

* 1. 1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, о работе комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее — Комиссия), сроки и график проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее — оценочный лист).
  2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 7 настоящей Программы.

2. Объекты, подлежащие оценке

обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в отношении:

1) теплоснабжающих организаций;

2) потребителей тепловой энергии;

3) управляющей организации, товарищества собственников жилья (недвижимости).

3. Работа Комиссии

3.1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется Комиссией, образованной Администрацией Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. Работа Комиссии осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья согласно Графику проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 1 к программе).

3.2. При проведении оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссией контролируется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее — Правила обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.3. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, подлежащие оценке готовности, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных [пунктами 4-5](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1009) настоящей Программы, а также заполненные оценочные листы (приложение 2, приложение 3 к Программе).

3.4. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

3.5. В отношении каждого объекта при проведении оценки обеспечения готовности комиссия устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.6. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.7. Для теплоснабжающих организаций значение индекса готовности не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями [пунктов 5.3.37](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/479), [6.2.17](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/582), [12.18](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/933) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/0) Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [1](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/2111) (далее - Правила N 115);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.32](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/581) Правил N 115;

показатель наличия разработанного в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/228) Правил N 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.

Для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья значение индекса готовности не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки;

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей.

3.8. При pacчeтe индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по рекомендуемому образцу согласно приложению 4 к настоящей Программе.

В Акте содержатся сведения о том, что:

- объект готов к отопительному периоду;

- объект будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект не готов к отопительному периоду.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Срок составления акта готовности определяется не позднее 10 сентября для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, не позднее 25 октября – для теплоснабжающих организаций.

3.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду составляется согласно приложению 3 к настоящей Программе и вы дается по каждому объекту, подлежащему оценки готовности к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта готовности в случае, если объект готов к отопительному периоду, а также в случае, если установлен уровень готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Срок выдачи паспорта готовности определяется не позднее 15 сентября для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, не позднее 01 ноября – для теплоснабжающих организаций.

3.10. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 2.1 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта передает данные в Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее —Ростехнадзор) и в государственную жилищную инспекцию.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

4.1. В целях оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

4.1.1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно:

1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

2) проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей;

3) осуществлять контроль за [режимами потребления тепловой энергии](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/2015);

4) обеспечивать качество теплоносителей;

5) организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;

6) обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции;

7) обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей;

8) выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации. Указанные мероприятия могут осуществляться за счет учтенных при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения собственных средств регулируемой организации, бюджетных кредитов, а также за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в случае, если по итогам анализа и оценки систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, осуществляемых субъектами Российской Федерации в рамках определения системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, резервируемые системы теплоснабжения соответствующего муниципального образования признаны малонадежными и (или) ненадежными;

9) иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

4.1.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/147), [2.3.15](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/148), [2.8.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/236), [3.3.4 - 3.3.8](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/299), [4.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/325), [5.3.6](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/448), [5.3.26](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/468), [5.3.31](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/473), [5.3.32](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/474), [5.3.52](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/494), [6.2.16](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/581), [6.2.26](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/591), [6.2.32](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/597), [6.2.48](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/613), [6.2.52](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/617), [6.2.60](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/625), [6.2.62](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/627), [8.2.1 - 8.2.5](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/663), [8.2.12](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/674), [8.2.13](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/675), [10.1.9](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/852), [11.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/907), [11.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/908), [11.5](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/911), [15.1.5 - 15.1.7](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/955) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/0) Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [3](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1333) (далее - Правила N 115), и [пунктов 394](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1394), [396 - 399](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1396), [403](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1403) федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/0) Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [4](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1444) (далее - Правила промышленной безопасности).

4.1.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10032) настоящих Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду [5](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1555) документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [подпунктами 9.1](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10091), [9.2 пункта 9](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10092) настоящих Правил:

4.1.4. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

4.1.5. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70215126/entry/1900) N 808.

4.1.6. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [главы 15](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/115000) Правил N 115.

4.1.7. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1278) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/237) Правил N 115.

4.1.8. Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/239) Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктами 278](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1278), [363](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1363) и [364](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1364) Правил промышленной безопасности.

4.1.9. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [пунктами 43 - 45](https://internet.garant.ru/#/document/405399745/entry/1043) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/405399745/entry/0) Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 [6](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1666), [пунктом 2.3.23](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/156) Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1238) Правил промышленной безопасности.

4.1.10. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://internet.garant.ru/#/document/11900785/entry/10) Федерального закона о промышленной безопасности.

4.1.11. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные [пунктами 2.1.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/120), [2.1.3](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/121) Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные [пунктом 228](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1228) Правил промышленной безопасности.

4.1.12. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/400164872/entry/1000) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/400164872/entry/0) Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н [7](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1777).

4.1.13. Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/181) Правил N 115 и [пунктом 236](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1236) Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

4.1.14. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/566) Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

4.1.15. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/924) Правил N 115, [пункта 278](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1278) Правил промышленной безопасности.

4.1.16. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с [частью 4 статьи 13](https://internet.garant.ru/#/document/12161093/entry/134) Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70511954/entry/1000) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70511954/entry/0) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

4.1.17. Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/228) Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/231) Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

4.1.18. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2 статьи 7](https://internet.garant.ru/#/document/11900785/entry/705) Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/939) Правил N 115;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

4.1.19. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/288) Правил N 115.

4.1.20. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/309) Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

4.1.21. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/597) Правил N 115.

4.1.22. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/581) Правил N 115.

4.1.23. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены [пунктами 6.2.34 - 6.2.37](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/599) Правил N 115.

4.1.24. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены [пунктами 5.3.37](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/479), [6.2.17](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/582), [12.18](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/933) Правил N 115.

4.1.25. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [пунктами 2.5.4](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/209), [2.8.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/236), [5.3.6](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/448), [9.3.25](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/812), [12.11](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/926) Правил N 115.

4.1.26. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/608) Правил N 115.

4.1.27. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/613) Правил N 115.

4.1.28. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://internet.garant.ru/#/document/70271472/entry/1000) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/70271472/entry/0) Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 [8](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1888).

4.1.29. Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/221) Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с [Положением](https://internet.garant.ru/#/document/12112848/entry/1000) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/12112848/entry/0) Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н [9](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1999).

4.1.30. В соответствии с требованиями [части 1 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/11900785/entry/16000) Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12177579/entry/200) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

4.1.31. Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/977) Правил N 115 и (или) [Положения](https://internet.garant.ru/#/document/74647996/entry/1000) о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/74647996/entry/0) Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 [10](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11010), порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1386) Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

4.1.32. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/400258929/entry/1000) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/400258929/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) [11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11111), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно [части 8 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/2008) и [части 10 статьи 29](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/29010) Федерального закона о теплоснабжении).

5. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья

5.1. В целях оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии, управляющие организации, товарищества собственников жилья, обязаны:

5.1.2. Выполнить требования, установленные частью  [6 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/206) и [частью 3 статьи 23.2](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/2323) Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно:

1) обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 23.2](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/2302) настоящего Федерального закона;

2) обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

3) обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

4) организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/19) настоящего Федерального закона.

5.1.3. Обеспечить выполнение требований [Правил и норм](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1000) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/0) Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 [12](#sub_11212) (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

5.1.4. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/184452/1011) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/184452/0) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

5.1.5. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [пунктов 2.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/124), [2.3.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/147), [2.3.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/148), [2.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/236), [6.2.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/617), [6.2.62](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/627), [9.1.53](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/756), [9.2.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/776), [9.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/777), [9.2.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/779), [9.2.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/780), [9.2.20](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/787), [9.3.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/797), [9.3.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/798), [9.3.19](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/806), [9.3.24](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/811), [9.3.25](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/812), [10.1.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/852), [11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907), [11.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/908), [11.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/911) Правил N 115, [пунктов 394](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1394), [396 - 399](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1396), [403](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1403) Правил промышленной безопасности.

5.1.6. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, составленного в соответствии с [пунктом 11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907) Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [подпунктами 5.1.2.-5.1.5 пункта 5](#sub_10111) настоящих Правил.

5.1.7. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/776) Правил N 115.

5.1.8. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/812) Правил N 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных [пунктами 9.5.1 - 9.5.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/833) Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

5.1.9. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

5.1.10. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с [пунктами 2.1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/120), [2.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/121) Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с [пунктом 228](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1228) Правил промышленной безопасности.

5.1.11. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями [пунктов 9.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/691), [9.1.59](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/762) Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Лица, указанные в пункте 5 настоящей Программы, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

5.1.12. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1278) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/237) Правил N 115.

5.1.13. Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/12200) Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1278) Правил промышленной безопасности.

5.1.14. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/708) Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

5.1.15. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5.1.16. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [пунктами 9.3.22](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/809), [9.4.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/830) Правил N 115.

5.1.17. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицомв присутствии представителей лиц, указанных в пункте 5 настоящей Программы.

Лица, указанные в пункте 5 настоящей Программы, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц.

При отказе лиц, указанных в пункте 5 настоящей Программы, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

5.1.18. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

5.1.19. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

5.1.20. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://internet.garant.ru/document/redirect/70511954/73) Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

5.1.21. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с [пунктом 11.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/911) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с [частью 4 статьи 13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161093/134) Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

5.1.22. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/102610) Правил N 170.

5.1.23. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105210) Правил N 170, санитарными правилами и нормами [СанПиН 1.2.3685-21](https://internet.garant.ru/document/redirect/400274954/1000) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/400274954/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 [13](#sub_11313) (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

5.1.24. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (для управляющих организаций, товариществ собственников жилья).

5.1.25. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Приложение 1

к Программе проведения оценки

обеспечения готовности теплоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии,

управляющих организаций,

товариществ собственников жилья

к отопительному периоду 2025-2026 годов

на территории Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

**График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности | Сроки проведения проверки |
| 1. | Теплоснабжающие организации:  1. МУП «Районные системы теплоснабжения»  Омского муниципального района Омской области:  - котельная № 1, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская 18Б  - котельная № 2, д.п. Чернолучинский, ул. Торговая 10Б  2. БУЗООО «Центр медицинской реабилитации»:  - котельная, д.п. Чернолучинский ул. т\б «Иртыш» 7 | 21.08.2025 – 20.09.2025 |
| 2. | Потребители тепловой энергии:  Д.п. Чернолучинский:  МБОУ «Чернолученская СОШ», ул. Пионерская, д. 18;  Администрация Чернолучинского городского поселения, ул. Пионерская, д. 16;  Чернолучинский ДК-филиал МБУ «ЦКС Омского района», ул. Курортная, д. 18А;  МБДОУ «Детский сад «Чернолучье», ул. Иртышский д/о, д. 10;  Пожарная часть № 73 4 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Омской области,ул. Иртышский д/о, 9;  Магазин И.П. Набасова В.И.,ул. Пионерская, д. 16;  Магазин «Продукты» ИП Болякно М.А Ул. Торговая 6А;  Магазин «Продукты» ИП Лавренюк Н.В. Ул. Торговая 10В;  Профилакторий «Аэлита» ГОУ ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, ул. Курортная, 17;  Чернолучинский отдел МКУ «Центр по работе с детьми и молодежью» клуб «Орион», ул. Поселковая, 4б;  МКД:  Ул. Советская, д. 5;  Ул. Кольцевая, д. 1;  Ул. Иртышский д/о д. №17;  Ул. Иртышский д/о д. №18;  Ул. Иртышский д/о д. №19;  Ул. т/б Иртыш, д. 1 | 17.08.2025 – 10.09.2025 |
| 3. | УК, ТСЖ (ТСН):  - ООО «УК Дом Комфорт» (МКД, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 13, ул. Пионерская, д. 15, ул. Пионерская, д. 14, ул. Пионерская, д. 17);  - ТСН «Сосновый бор» (МКД, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, 7) | 17.08.2025 – 10.09.2025 |

Приложение 2

к Программе проведения оценки

обеспечения готовности теплоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии,

управляющих организаций,

товариществ собственников жилья

к отопительному периоду 2025-2026 годов

на территории Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

**Оценочный лист  
для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Итсо =  Кзакон о тепл \* 0,9 +  Кпредп \* 0,05 +  Кплан \* 0,05 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/204) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 9.1 пункта 9](#sub_10091) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](#sub_0) Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/0) о теплоснабжении | 0,9 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл =  Кфунк \* 0,05 +  Крежим.налад \* 0,01 + Ккачест \* 0,01 +  Кком.мучет \* 0,01 +  Ккач.строит \* 0,25 +  Кнадеж \* 0,65 +  Крезерв \* 0,01 +  Кпорядок \* 0,01 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб ([пункт 1 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20401) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9](#sub_10931) Правил | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 0,05 | Кфункц | Кфункц =  Кшт \* 0,1 +  Ксогл \* 0,1 +  Кдисп \* 0,1 +  Кперечень \* 0,1 +  Кэксп/произв.инстр \* 0,1 +  Кзнаний \* 0,1 +  Кобуч \* 0,1 +  Котв \* 0,1 +  Кохр.труда \* 0,1 +  Ктрен \* 0,1 |  |  |
| 1.1.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования ([подпункт 9.3.1 пункта 9](#sub_10931) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,1 | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70215126/1900) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70215126/0) Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) ([подпункт 9.3.2 пункта 9](#sub_10932) Правил) | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | 0,1 | Ксогл | Ксогл = Nсогл/N всего РСО в системе т/сн |  |  |
| 1.1.2.1 | Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения | - | Nсогл | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.2.2 | Количество организаций всего в системе теплоснабжения | - | Nвсего РСО в системе т/сн | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.3 | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [раздела 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/115000) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/0) Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115[1](#sub_221111) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) ([подпункт 9.3.3 пункта 9](#sub_10933) Правил) | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | 0,1 | Кдисп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1278) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/0) Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536[2](#sub_22222) (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/237) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.4 пункта 9](#sub_10934) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | 0,1 | Кперечень | Кперечень =  КпереченьОПО \* 0,5 +  Кперечень неОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.4.1 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | КпереченьОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4.2 | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | 0,5 | Кперечень неОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/239) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктами 278](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1278), [363](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1363) и [364](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1364) Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.3.5 пункта 9](#sub_10935) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,1 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [пунктами 43 - 45](https://internet.garant.ru/document/redirect/405399745/1043) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/405399745/0) Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811[3](#sub_22333) (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), [пунктом 2.3.23](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/156) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1238) Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО ([подпункт 9.3.6 пункта 9](#sub_10936) Правил) | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | 0,1 | Кзнаний | Кзнаний =  Кпров зн не ОПО \* 0,5 +  Кпров зн ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/405399745/1000) технической эксплуатации электроустановок потребителей, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/1000) технической эксплуатации тепловых энергоустановок | 0,5 | Кпров зн не ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.6.1.2 |  |  | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1000) промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | Кпров зн ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/10) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) ([подпункт 9.3.7 пункта 9](#sub_10937) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | 0,1 | Кобуч | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Установленные [пунктами 2.1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/120), [2.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/121) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные [пунктом 228](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1228) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО ([подпункт 9.3.8 пункта 9](#sub_10938) Правил) | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,1 | Котв | Котв =  Котв неОПО \* 0,5 +  Котв ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.8.1 |  | Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | 0,5 | Котв неОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8.2 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,5 | Котв ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 |  | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/400164872/1000) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/400164872/0) Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н[4](#sub_22444) ([подпункт 9.3.9 пункта 9](#sub_10939) Правил) | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | 0,1 | Кохр.труда | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/181) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с [пунктом 236](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1236) Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок ([подпункт 9.3.10 пункта 9](#sub_19310) Правил) | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | 0,1 | Ктрен | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей ([пункт 2 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20402) Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии ([пункт 3 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20403) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.11](#sub_19311) и [9.3.22](#sub_19322) Правил | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | 0,01 | Крежим.налад | Крежим.налад =  Ктемп.граф \* 0,5 +  Крежим.карт \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/566) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения ([подпункт 9.3.11 пункта 9](#sub_19311) Правил) | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | 0,5 | Ктемп.граф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [пунктами 2.5.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/209), [2.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/236), [5.3.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/448), [9.3.25](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/812), [12.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/926) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([пункт 9.3.22 пункта 9](#sub_19322) Правил) | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | 0,5 | Крежим.карт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей ([пункт 4 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20404) Федерального закона о теплоснабжении) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/924) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пункта 278](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1278) Правил промышленной безопасности  ([подпункт 9.3.12 пункта 9](#sub_19312) Правил) | Показатель обеспечения качества теплоносителей | 0,01 | Ккачест | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии ([пункт 5 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20405) Федерального закона о теплоснабжении) | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70511954/1000) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70511954/0) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161093/134) об обеспечении единства измерений ([подпункт 9.3.13 пункта 9](#sub_19313) Правил) | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | 0,01 | Ккомм.учет | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции ([пункт 6 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20406) Федерального закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/228) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/231) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. ([подпункт 9.3.14 пункта 9](#sub_19314) Правил) | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | 0,25 | Ккач.строит | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей ([пункт 7 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20407) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.15 - 9.3.21](#sub_19315), [9.3.123 - 9.3.29, пункта 9](#sub_19323) Правил | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,65 | Кнадеж | Кнадеж = Косвид \* 0,01 +  Кобслед \* 0,05 +  Кдым.труб \* 0,05 +  Киспыт \* 0,01 +  Кгидр \* 0,4 +  Кшурф \* 0,01 +  Кочист.промыв \* 0,4 +  Кэлектр.сопр \* 0,01 +  Кнасос стан \* 0,01 +  Ктопл \* 0,03 +  Кматер \* 0,01 +  Кстрах \* 0,01 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.6.1 |  | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:  о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.  Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/705) Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/939) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов ([подпункт 9.3.15 пункта 9](#sub_19315) Правил) | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,01 | Косвид | Косвид =  Косвид не ОПО \* 0,5 +  Косвид ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид не ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.2 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/288) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.16 пункта 9](#sub_19316) Правил) | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | Кобслед | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.3 |  | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/309) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб  ([подпункт 9.3.17 пункта 9](#sub_19317) Правил) | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | 0,05 | Кдым.труб | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. |  |  |
| 1.6.4 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/597) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.18 пункта 9](#sub_19318) Правил) | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | 0,01 | Киспыт | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. |  |  |
| 1.6.5 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/581) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.19 пункта 9](#sub_19319) Правил) | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | Кгидр | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1 |  |  |
| 1.6.6 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены [пунктами 6.2.34 - 6.2.37](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/599) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.20 пункта 9](#sub_19320) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | 0,01 | Кшурф | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1 |  |  |
| 1.6.7 |  | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены [пунктами 5.3.37](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/479), [6.2.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/582), [12.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/933) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, ([подпункт 9.3.21 пункта 9](#sub_19321) Правил) | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | Кочист.промыв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.8 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/608) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.23 Пункта 9](#sub_19323) Правил) | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | Кэлектр.сопр | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1 |  |  |
| 1.6.9 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/613) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.24 Пункта 9](#sub_19324) Правил) | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | Кнасос.стан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.10 | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/70271472/1000) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70271472/0) Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 ([подпункт 9.3.25 пункта 9](#sub_19325) Правил) | Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,03 | Ктопл | Ктопл =  Кдогтопл \* 0,5 +  Кзапаст \* 0,5 |  |  |
| 1.6.10.1 | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | 0,5 | Кдогтопл | Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдоггопл = 0, если не подтверждено наличие договоров |  |  |
| 1.6.10.2 | Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,5 | Кзапаст | Кзапаст = 1, если  Запасфакт  Запаснормат  Кзапаст = 0, если  Запасфакт <  Запаснормат |  |  |
| 1.6.10.2.1 | фактический объем запаса топлива, тыс. т | - | Запасфакт | фактическое значение |  |  |
| 1.6.10.2.2 | утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т | - | Запаснормат | фактическое значение |  |  |
| 1.6.11 |  | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/221) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями [Положения](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112848/1000) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112848/0) Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н[5](#sub_22555) ([подпункт 9.3.26 Пункта 9](#sub_19326) Правил) | показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,01 | Кматер | Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 |  |  |
| 1.6.11.2 | - | % наличия запас мат факт по инвентар | Фактическое значение |  |  |
| 1.6.12 | В соответствии с требованиями [части 1 статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/16000) Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177579/200) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации ([подпункт 9.3.27 пункта 9](#sub_19327) Правил) | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | 0,01 | Кстрах | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации ([пункт 8 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20408) Федерального закона о теплоснабжении) | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/400258929/1000) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/400258929/0) Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85[6](#sub_22666), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно [части 8 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/2008) и [части 10 статьи 29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/29010) Федерального закона о теплоснабжении) ([подпункт 9.3.29 пункта 9](#sub_19329) Правил) | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | 0,01 | Крезерв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.8 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения ([пункт 9 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20409) Федерального закона о теплоснабжении) | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/977) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) [Положения](https://internet.garant.ru/document/redirect/74647996/1000) о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/74647996/0) Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437[7](#sub_22777), порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1386) Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | Кпорядок | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 41](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/40112) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/5022) Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/147), [2.3.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/148), [2.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/236), [3.3.4 - 3.3.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/299), [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/325), [5.3.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/448), [5.3.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/468), [5.3.31](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/473), [5.3.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/474), [5.3.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/494), [6.2.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/581), [6.2.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/591), [6.2.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/597), [6.2.48](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/613), [6.2.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/617), [6.2.60](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/625), [6.2.62](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/627), [8.2.1 - 8.2.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/663), [8.2.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/674), [8.2.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/675), [10.1.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/852), [11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907), [11.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/908), [11.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/911), [15.1.5 - 15.1.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/955) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и [пунктов 394](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1394), [396 - 399](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1396), [403](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1403) Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.2 пункта 9](#sub_10092) Правил) | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/147), [2.3.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/148), [2.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/236), [3.3.4 - 3.3.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/299), [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/325), [5.3.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/448), [5.3.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/468), [5.3.31](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/473), [5.3.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/474), [5.3.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/494), [6.2.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/581), [6.2.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/591), [6.2.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/597), [6.2.48](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/613), [6.2.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/617), [6.2.60](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/625), [6.2.62](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/627), [8.2.1 - 8.2.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/663), [8.2.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/674), [8.2.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/675), [10.1.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/852), [11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907), [11.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/908), [11.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/911), [15.1.5 - 15.1.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/955) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и [пунктов 394](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1394), [396 - 399](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1396), [403](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1403) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/40112) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/5022) Федерального закона о промышленной безопасности) ([подпункт 9.2 пункта 9](#sub_10092) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#sub_1003) Правил ([подпункт 9.3 пункта 9](#sub_10093) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#sub_1003) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | Кплан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |

Приложение 3

к Программе проведения оценки

обеспечения готовности теплоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии,

управляющих организаций,

товариществ собственников жилья

к отопительному периоду 2025-2026 годов

на территории Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

# Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/206) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 11.1 пункта 11](#sub_10111) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](#sub_0) Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/0) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 232](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/2302) Федерального закона о теплоснабжении ([пункт 1 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20601) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11](#sub_11151) Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпаспорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/776) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/0) Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115[1](#sub_241111) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)  ([подпункт 11.5.1 пункта 11](#sub_11151) Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/812) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.2 пункта 11](#sub_11152) Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями  ([подпункт 11.5.3 пункта 11](#sub_11153) Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные [пунктами 2.1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/120), [2.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/121) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные [пунктом 228](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1228) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/0) Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536[2](#sub_24222) (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)  ([подпункт 11.5.4 пункта 11](#sub_11154) Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями [пунктов 9.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/691), [9.1.59](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/762) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок ([подпункт 11.5.5 пункта 11](#sub_11155) Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1278) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/237) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  ([подпункт 11.5.6 пункта 11](#sub_11156) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/12200) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1278) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.5.7 пункта 11](#sub_11157) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/708) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  ([подпункт 11.5.8 пункта 11](#sub_11158) Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования  ([подпункт 11.5.9 пункта 11](#sub_11159) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [пунктами 9.3.22](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/809), [9.4.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/830) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.10 пункта 11](#sub_111510) Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии ([пункт 2 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20602) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.11](#sub_111511), [11.5.19 пункта 11](#sub_111519) Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения  ([подпункт 11.5.11 пункта 11](#sub_111511) Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии ([подпункт 11.5.19 пункта 11](#sub_111519) Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель ([пункт 3 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20603) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.12](#sub_111512), [11.5.13 пункта 11](#sub_111513) Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности ([подпункт 11.5.12 пункта 11](#sub_111512) Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности  ([подпункт 11.5.13 пункта 11](#sub_111513) Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/19) Закона о теплоснабжении ([пункт 4 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20604) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.14](#sub_111514), [11.5.15 пункта 11](#sub_111515) Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://internet.garant.ru/document/redirect/70511954/73) Правил коммерческого учета, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70511954/0) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности ([подпункт 11.5.14 пункта 11](#sub_111514) Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов ([подпункт 11.5.15 пункта 11](#sub_111515) Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил и норм](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1000) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/0) Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170[3](#sub_24333) (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) ([подпункт 11.2 пункта 11](#sub_10112) Правил) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.16](#sub_111516), [11.5.17 пункта 11](#sub_111517) Правил | Показатель выполнения [Правил и норм](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1000) технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/102610) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ([подпункт 11.5.16 пункта 11](#sub_111516) Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105210) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм [СанПиН 1.2.3685-21](https://internet.garant.ru/document/redirect/400274954/1000) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/400274954/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2[4](#sub_24444) (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией ([подпункт 11.5.17 пункта 11](#sub_111517) Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/184452/1011) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/184452/0) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению ([подпункт 11.3 пункта 11](#sub_10113) Правил) | Для лиц, указанных в [подпунктах 1.4](#sub_10014), [1.5 пункта 1](#sub_10015) Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме ([пункт 11.5.18 пункта 18](#sub_111518) Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 41](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/40112) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/5022) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований [пунктов 2.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/124), [2.3.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/147), [2.3.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/148), [2.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/236), [6.2.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/617), [6.2.62](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/627), [9.1.53](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/756), [9.2.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/776), [9.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/777), [9.2.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/779), [9.2.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/780), [9.2.20](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/787), [9.3.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/797), [9.3.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/798), [9.3.19](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/806), [9.3.24](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/811), [9.3.25](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/812), [10.1.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/852), [11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907), [11.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/908), [11.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/911) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пунктов 394](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1394), [396 - 399](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1396), [403](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1403) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.4 пункта 11](#sub_10114) Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 41](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/40112) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/5022) Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду  ([подпункт 11.4 пункта 11](#sub_10114) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |  |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#sub_1003) Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5 пункта 11](#sub_10115) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#sub_1003) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |  |

Приложение 4

к Программе проведения оценки

обеспечения готовности теплоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии,

управляющих организаций,

товариществ собственников жилья

к отопительному периоду 2025-2026 годов

на территории Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым

образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения

готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя)

уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к

отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/0) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду

проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному

периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| NN |  |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения

готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
|  |  |

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр

акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Программе проведения оценки

обеспечения готовности теплоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии,

управляющих организаций,

товариществ собственников жилья

к отопительному периоду 2025-2026 годов

на территории Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась

оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к

отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_